

LETTERA DI DISDETTA CONTRATTO DI LOCAZIONE COMMERCIALE

Mittente : _____

Ragione Sociale / Nome e Cognome : _____

Codice Fiscale / Partita IVA : _____

Indirizzo : _____

Destinatario :

Ragione Sociale / Nome e Cognome : _____

Codice Fiscale / Partita IVA : _____

Indirizzo : _____

Oggetto :

Disdetta del Contratto di Locazione Commerciale

Premessa

Il sottoscritto, in qualità di conduttore/locatore del locale commerciale oggetto del contratto di locazione stipulato con il/la Sig./Sig.ra o società destinatario/a della presente, con la presente comunica formalmente la disdetta del suddetto contratto.

1. Identificazione del Contratto

Il contratto di locazione commerciale, registrato presso l'Agenzia delle Entrate, avente ad oggetto l'immobile sito in _____, è stato stipulato tra le parti in data _____, con durata prevista di _____.

2. Motivazione della Disdetta

La disdetta viene inviata conformemente alle disposizioni contrattuali e di legge, con la volontà di cessare il rapporto locatizio alla scadenza prevista, senza rinnovo tacito.

3. Termine di Preavviso

La presente disdetta viene effettuata con un preavviso di almeno sei mesi, come previsto dall'art. 27 della Legge 27 luglio 1978, n. 392, e successive modifiche, decorrenti dalla data di ricevimento della presente.

4. Restituzione dell'Immobile

Il conduttore si impegna a restituire l'immobile libero da persone e cose, in buono stato di conservazione, alla data di scadenza del contratto.

5. Obblighi Amministrativi e Fiscali

Le parti si impegnano a regolare ogni obbligo amministrativo e fiscale derivante dalla cessazione anticipata o naturale del contratto.

6. Rinvio Normativo

Per quanto non espressamente previsto nella presente disdetta, si applicano le disposizioni del Codice Civile e della normativa vigente in materia di locazione commerciale.

7. Consegna della Disdetta

La presente viene inviata a mezzo raccomandata A/R o altro mezzo idoneo a comprovare la ricezione, come previsto dalla legge.

Firma del Mittente

Firma del Destinatario

Firma : _____

Firma : _____

Fonte originale di questo documento:

<https://esperto-disdetta.com/disdetta-contratto-locazione-commerciale/>

Questo modello ti è stato utile?

Scopri altri modelli aggiornati su:

<https://esperto-disdetta.com>

Vedi più modelli

Questo modello è destinato esclusivamente a un uso personale e non commerciale.
Qualsiasi diffusione o pubblicazione deve citare obbligatoriamente la fonte.

Questo modello è fornito a solo scopo informativo e non costituisce consulenza legale.
Si consiglia di consultare un professionista qualificato per situazioni specifiche.