

DISDETTA CONTRATTO DI LOCAZIONE DA PARTE DEL LOCATORE

Luogo : _____ Data : _____

Dati del Locatore:

Nome e Cognome / Ragione Sociale : _____

Codice Fiscale / Partita IVA : _____

Indirizzo di Residenza : _____

Dati del Conduttore:

Nome e Cognome / Ragione Sociale : _____

Codice Fiscale / Partita IVA : _____

Indirizzo di Residenza : _____

Dati dell'Immobile Locato:

Indirizzo : _____

Tipologia : _____

Riferimenti Contrattuali:

Data di Stipula del Contratto : _____

Durata del Contratto : _____

Oggetto della Disdetta:

Il sottoscritto Locatore, in qualità di parte contraente del contratto di locazione sopra indicato, intende esercitare il diritto di recesso e pertanto comunica formalmente la disdetta del contratto di locazione dell'immobile sopra descritto, ai sensi e per gli effetti di legge e secondo le clausole contrattuali vigenti. Si precisa che la presente disdetta viene notificata con il preavviso previsto dal contratto e dalla normativa vigente, che ammonta a mesi _____ (indicare il numero di mesi previsto), con decorrenza dalla data di ricezione della presente comunicazione.

Motivazioni della Disdetta:

La presente disdetta si rende necessaria per i seguenti motivi: - _____ -
_____ - _____ Il Locatore si riserva di fornire ulteriori chiarimenti o documentazione che si rendessero necessari.

Conseguenze e Obblighi:

Il Conduttore è invitato a liberare l'immobile entro il termine di scadenza del preavviso di disdetta, consegnando le chiavi e lasciando l'immobile nelle condizioni stabilite dal contratto di locazione. Il Locatore si impegna a restituire la cauzione, salvo eventuali detrazioni per danni o morosità, secondo quanto previsto dalle norme vigenti e dal contratto stipulato.

Comunicazioni:

La presente disdetta è inviata tramite raccomandata A/R o altro mezzo idoneo a garantire la prova di ricezione, ai sensi dell'art. 1454 c.c. e successive modifiche. Si richiede conferma di ricezione e presa visione entro e non oltre 10 giorni dalla data di ricezione.

Firma del Locatore:

Firma del Conducente (per ricevuta):

Fonte originale di questo documento:

<https://esperto-disdetta.com/disdetta-contratto-locazione-da-parte-del-locatore-fac-simile/>

Questo modello ti è stato utile?

Scopri altri modelli aggiornati su:

<https://esperto-disdetta.com>

Vedi più modelli

Questo modello è destinato esclusivamente a un uso personale e non commerciale.
Qualsiasi diffusione o pubblicazione deve citare obbligatoriamente la fonte.

Questo modello è fornito a solo scopo informativo e non costituisce consulenza legale.
Si consiglia di consultare un professionista qualificato per situazioni specifiche.