

# FAC SIMILE DI DISDETTA CONTRATTO DI LOCAZIONE PER VENDITA IMMOBILE PRELAZIONE

Luogo : \_\_\_\_\_ Data : \_\_\_\_\_

## Mittente (Locatore) :

Nome e Cognome / Ragione Sociale : \_\_\_\_\_

Codice Fiscale / Partita IVA : \_\_\_\_\_

Indirizzo : \_\_\_\_\_

## Destinatario (Conduttore) :

Nome e Cognome / Ragione Sociale : \_\_\_\_\_

Codice Fiscale / Partita IVA : \_\_\_\_\_

Indirizzo : \_\_\_\_\_

## Oggetto :

Disdetta contratto di locazione per vendita immobile con diritto di prelazione

## Premessa

Il sottoscritto Locatore, titolare del contratto di locazione in essere con il Conduttore, intende procedere alla vendita dell'immobile locato, esercitando il diritto di prelazione come previsto dall'articolo 38 della legge 27 luglio 1978 n. 392 e successive modifiche.

## Oggetto della Disdetta

Con la presente, il Locatore comunica la disdetta del contratto di locazione relativo all'immobile sito in \_\_\_\_\_, ai sensi dell'art. 38 della legge 27 luglio 1978 n. 392, in vista della vendita dell'immobile stesso.

## Termini e Modalità

Il Conduttore, in qualità di avente diritto di prelazione, ha la facoltà di acquistare l'immobile alle medesime condizioni offerte da terzi. Il termine per esercitare il diritto di prelazione è di 60 (sessanta) giorni dal ricevimento della presente comunicazione, come previsto dalla normativa vigente.

## Conseguenze della Mancata Prelazione

Decorso infruttuosamente il termine sopra indicato, il Locatore potrà procedere alla vendita dell'immobile a terzi senza ulteriori obblighi nei confronti del Conduttore.

## Invito a Contattare il Locatore

Il Conduttore è invitato a comunicare tempestivamente l'eventuale intenzione di esercitare il diritto di prelazione, contattando il Locatore ai riferimenti indicati.

## Riferimenti Normativi

La presente disdetta è conforme alle disposizioni di legge in materia di locazione e prelazione, in particolare l'art. 38 della legge 27 luglio 1978 n. 392.

**FIRMA DEL LOCATORE**

**FIRMA DEL CONDUTTORE**

Firma : \_\_\_\_\_

Firma : \_\_\_\_\_

Fonte originale di questo documento:

<https://esperto-disdetta.com/fac-simile-disdetta-contratto-di-locazione-per-vendita-immobile-prelazione/>

Questo modello ti è stato utile?

Scopri altri modelli aggiornati su:

<https://esperto-disdetta.com>

Vedi più modelli

Questo modello è destinato esclusivamente a un uso personale e non commerciale.

Qualsiasi diffusione o pubblicazione deve citare obbligatoriamente la fonte.

Questo modello è fornito a solo scopo informativo e non costituisce consulenza legale.

Si consiglia di consultare un professionista qualificato per situazioni specifiche.