

MODULO DI DISDETTA CONTRATTO DI LOCAZIONE SENZA PREAVVISO

Mittente : _____

Indirizzo : _____

Codice Fiscale o P.IVA : _____

Destinatario (Locatore) :

Nome e Cognome / Ragione Sociale : _____

Indirizzo : _____

Oggetto :

Disdetta immediata del contratto di locazione dell'immobile sito in : _____

Indirizzo immobile locato : _____

Testo della disdetta :

Il sottoscritto/a con la presente intende comunicare la disdetta immediata del contratto di locazione stipulato per l'immobile sopra indicato, con effetto immediato, senza alcun preavviso, ai sensi dell'art. 1456 c.c. per inadempimento degli obblighi contrattuali da parte del locatore. Si richiede pertanto la restituzione immediata dell'immobile e la consegna delle chiavi. Si precisa che la presente disdetta è inviata per motivi gravi e documentati, che giustificano l'interruzione immediata del rapporto locativo, in conformità alla normativa vigente e alla giurisprudenza consolidata. Si invita il locatore a prendere contatto entro breve termine per la definizione delle modalità di riconsegna dell'immobile e per eventuali accordi sullo stato dei luoghi.

Riferimenti normativi :

La presente disdetta si fonda sull'articolo 1456 del Codice Civile (risoluzione per inadempimento), nonché sui principi di buona fede e correttezza previsti dall'art. 1175 e 1375 c.c., oltre che sulla giurisprudenza consolidata in materia di locazione abitativa e commerciale.

Firma del Locatario / Conduttore

Firma del Locatore (ricevuta)

Firma : _____

Firma : _____

Fonte originale di questo documento:

<https://esperto-disdetta.com/modulo-disdetta-affitto-senza-preavviso/>

Questo modello ti è stato utile?

Scopri altri modelli aggiornati su:

<https://esperto-disdetta.com>

Vedi più modelli

Questo modello è destinato esclusivamente a un uso personale e non commerciale.
Qualsiasi diffusione o pubblicazione deve citare obbligatoriamente la fonte.

Questo modello è fornito a solo scopo informativo e non costituisce consulenza legale.
Si consiglia di consultare un professionista qualificato per situazioni specifiche.